

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А. Рыжов
 " 2021 г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Пионерская, дом 24

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06руб.)		
Оплачиваемая площадь		2247,20			
Планируемые поступления			170966,98	136530,88	
Долг за 2020 год			-350934,90		
Остаток на 2021 год			-179967,92		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,38	173174,20	1,2,3,4 квартал
2	Смена ламп накаливания	100шт	0,09	478,35	1,2,3,4 квартал
3	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	642,33	1,2,3,4 квартал
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,1	7583,57	1,2,3,4 квартал
Итого:				181878,45	
Текущий ремонт					
1	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100м2	0,045	11827,68	2,3 квартал
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	1,133	21287,27	2,3 квартал
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных бордюрных камней	100м2 окрашиваемой поверхности	1,468	14729,74	2,3 квартал
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхности	0,08	10172,79	2,3 квартал
5	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	100м2 обработанной поверхности	0,2	1019,88	2,3 квартал
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2	6722,30	2,3 квартал
Итого:				65759,66	
Всего:				247638,11	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____ Крысин М.В.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.